

Beknpte samenvatting van het Huishoudelijk Reglement Parkeergarage 'De Mariastichting'

(Zoals vastgesteld 22 februari 2010)

Deze versie van het Huishoudelijk Reglement (HHR) is bedoeld als een beknopte samenvatting van het geldende juridische HHR zoals vastgesteld op 22 februari 2010. In geval van onduidelijkheid, incompleetheid of interpretatie verschillen, wordt verwezen naar het originele Huishoudelijke Reglement dat sinds 2010 gepubliceerd wordt op de site van onze administratief beheerder Newomij.

Verklaring van de in dit document gebruikte begrippen:

- 'de VvE' is de Vereniging van Eigenaars Parkeergarage 'De Mariastichting' te Haarlem
- 'Bestuur' is het bestuur van de VvE dat bereikbaar via: vveparkeer@hotmail.com
- met HHR wordt dit of het originele huishoudelijk reglement bedoeld
- met 'de parkeergarage' wordt de ondergrondse parkeergarage van het complex 'De Mariastichting' in Haarlem bedoeld, inclusief de in- en uitritten, de algemene toegangen met bijbehorende liftinstallaties en de trappenhuizen
- onder 'eigenaar' wordt verstaan degene die als eigenaar of huurder een toegekende privé parkeerplaats in de garage heeft.
- onder 'bezoeker' wordt verstaan degene die door een eigenaar toegang heeft gekregen tot de parkeergarage
- onder 'auto' wordt verstaan een personenauto, zoals bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens (RVV)
- onder 'motor' wordt een motorisch rijwiel bedoeld met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc
- De 'beheerder' van de garage is Allround Parking Services (APS). APS heeft een kantoor in de garage en is daar bereikbaar op maandag, woensdag en vrijdag tussen 8.00 en 15.00 uur of via info@aps.nl

Algemene regels

1. De toegang tot de parkeergarage is verboden voor onbevoegden (art. 461 WvS). Alle eigenaren proberen er zo veel mogelijk op toe te zien dat onbevoegden geen toegang tot de garage krijgen, door de deuren naar de trappenhallen en liften telkens goed te sluiten.
2. In de parkeergarage zijn de regels van de wegenverkeerswet van toepassing. Daarom dienen de aangebrachte verkeersborden en rijrichtingpijlen gerespecteerd te worden. I.v.m. geluidsoverlast en verkeersveiligheid mag in de garage slechts 5 km per uur gereden worden.
3. Het gebruik van de parkeergarage is voor eigen risico. De VvE is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg zou zijn van het gebruik van de parkeergarage en de zich daarin aanwezige bergingen.

4. Eigenaren mogen alleen parkeren op hun eigen parkeerplaats. Eigenaren die bezoek binnen laten dienen erop toe te zien dat hun bezoekers zich gedragen conform dit HHR.
5. Het gebruik van parkeerplaatsen van andere eigenaren is slechts toegestaan na toestemming van de desbetreffende eigenaar. Als dit gebruik structureel is (parkeerplaatsen worden feitelijk in onderling overleg geruimd) informeren de betrokkenen het bestuur.
6. Als een eigenaren hun parkeerplaats bezet aantreffen, kan men dat melden bij de beheerder of bij het bestuur. Vermeld hierbij het kenteken van de aangetroffen auto of motor en maak eventueel een foto van de ongewenste situatie.
7. De parkeerdekken en parkeervakken mogen niet gebruikt worden voor de opslag van zaken zoals kasten, bakken, huisvuilzakken, containers, huisraad, bouw materiaal, enz. Eigenaren zorgen ervoor dat al hun zaken in de berging worden opgeborgen.
8. Het is verboden fietsen, bromfietsen, scooters, scootmobiel, bakfietsen en andere voertuigen mee te nemen in de tot de algemene toegang behorende lift

Parkeren

9. Parkeren is alleen toegestaan in de genummerde parkeervakken en binnen de witte lijnen.
10. De parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor het stallen van een personenauto en/of motor. Op 1 parkeerplaats mag ten hoogste 1 auto worden gestald en 1 motor. Als geen auto wordt gestald mogen 2 motoren worden geplaatst.
11. De parkeerplaatsen mogen niet worden gebruikt voor het stallen van andere voertuigen en zaken. Als voertuigen of spullen in strijd met deze regel worden gestald, zal het bestuur hiervoor eerst een waarschuwing geven. Mocht deze waarschuwing genegeerd worden dan zal het bestuur deze voertuigen en/of spullen, op kosten van de eigenaar verwijderen.
12. Het sleutelen aan auto's en motoren is niet toegestaan tenzij het noodreparaties betreft. In dat geval dient men ervoor te zorgen dat de vloeren niet vervuild worden door olie of andere chemische materialen.
13. In het gebouw, dus ook in de bergingen en de gangen, is het wegwerpen of bewaren van afval verboden. Afval moet buiten, in de daarvoor bestemde afvalcontainers worden gooid of naar het Milieuplein worden gebracht. Het milieuplein ligt aan de

Ingenieur Lelyweg 55 in Haarlem en is met de auto in 10 minuten te bereiken. De afgifte van afval bij het Milieuplein is gratis

14. Het is niet toegestaan de parkeergarage te gebruiken als speelplaats voor kinderen. Ook het organiseren van feesten en partijen of andere bijeenkomsten in de garage is verboden evenals het uitlaten van huisdieren.
15. Het is niet toegestaan de wanden, de vloeren, de pilaren en andere delen van de parkeergarage te bekladden (bijv. graffiti) of daarop aankondigingen aan te brengen.
16. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen als wasplaats te gebruiken

Parkeerpassen

17. De eigenaren kunnen met een officieel toegekende parkeerpas de garage in- en uitrijden.
18. LET OP: Nadat de eerste slagboom geopend is, is er ongeveer 1 minuut tijd om naar de speedgate te rijden. Gebruikt men meer tijd om naar beneden te rijden, dan zal de speedgate niet meer opengaan. Informeer hierover vooral het bezoek dat u de eerste keer bezoekt.
19. De VvE houdt een registratie van de parkeerpassen bij. Elke eigenaar moet meewerken aan deze registratie. Vermissing van een parkeerpas dient z.s.m. te worden gemeld bij de beheerder van de garage zodat de desbetreffende parkeerpas kan worden geblokkeerd.
20. Ook een defect aan de parkeerpas dient bij de beheerder te worden gemeld. Mocht een parkeerpas niet of niet goed meer functioneren dan kan met via de informatieknop op de ingang zuil assistentie vragen.
21. De kosten van blokkering en/of vervanging van een parkeerpas zijn voor rekening van de eigenaar/huurder en bedragen € 25,00

Bezoekers

22. Via borden bij de ingang van de garage wordt bezoekers duidelijk gemaakt hoe men degene die men wil bezoeken kan bereiken evenals de verder te volgen procedure om een parkeerkaartje te ontvangen. Bij het niet opvolgen van de aangegeven procedures kan in bepaalde gevallen de slagboom niet worden geopend.
23. Bezoekers moeten voordat ze de garage weer willen verlaten, het ontvangen parkeerkaartje aanbieden bij de betaalterminal bij de ingang van de Hoge Hout en het verschuldigde bedrag betalen met een betaalpas.

Bergingen

24. Eigenaren van een berging mogen in de berging geen apparaten gebruiken die langdurig elektriciteit gebruiken, zoals bv. koelkasten, vrieskasten en elektrische kachels. Het is dan ook ten strengste verboden de elektrische aansluiting in de berging te wijzigen en geschikt te maken voor verlichting e/o elektrische apparatuur met een hoger dan nu beschikbaar vermogen.
25. Het is uiteraard ook verboden om in de bergingen explosieve materialen, zoals bijvoorbeeld vuurwerk, op te slaan.

Schades

26. Schade en/of mankementen aan de algemene ruimtes in de parkeergarage dienen te worden gemeld bij het bestuur van de VvE. Schade ten gevolge van het niet nakomen van hetgeen in dit reglement is bepaald, kan door de VvE worden verhaald op de eigenaar die de schade direct of indirect heeft veroorzaakt

Brand

27. Om een eventuele brand te bestrijden, zijn in de parkeergarage en bergingsgangen brandblussers opgehangen. Probeer een beginnende brand met deze brandblussers te stoppen. Bel bij vaststelling van een brand direct de brandweer en volg de instructies die op de digitale lichtkranten verschijnen. Zorg altijd voor uw eigen veiligheid en die van anderen.

Sancties

28. Bij niet navolgen van de bepalingen in dit Huishoudelijke Reglement beschikt het bestuur over diverse sanctiemogelijkheden. Voor de details hieromtrent verwijzen wij naar het originele juridische Huishoudelijke Reglement

