

Huishoudelijk reglement van de Beheervereniging Mariastichting

01. De Beheervereniging Mariastichting

De Beheervereniging (e-mailadres: beheerverenigingmariastichting@gmail.com) heeft op grond van de oprichtingsakte tot taak het beheer en het onderhoud van het terrein waarvan de Beheervereniging de eigenaar is.

02. Lidmaatschap

Lid van de vereniging zijn:

A.

Elke eigenaar van een appartementsrecht van een van de volgende Verenigingen van Eigenaren:

- Parkeergarage Mariastichting
- Benedictushof
- Lausanne
- Lissabon
- Verona
- Florence
- Ignatiushoeve
- Marienkroon
- Cadiz-Evora
- Herkenrode
- Camillus
- Bonaventura
- Paviljon Zuid
- De Hoge Hout

en

B.

- De eigenaren van de woningen aan de Spijkermanslaan 1 t/m 25 oneven
- De eigenaren van het kantoor aan de Kleine Houtweg en Lommerlustlaan 2
- De eigenaren van de t.z.t. te realiseren kantoren aan de Kamperlaan

03. Algemeen

Dit huishoudelijk reglement geldt voor het gehele gebied gelegen tussen de Spijkermanslaan, de Kleine Houtweg, Kamperlaan en het Spaarne. In dit gebied is de Beheervereniging Mariastichting eigenaar van de gronden, aangeduid met de tegels : 'Eigendom VVE'. Het hierboven beschreven gebied wordt hierna in dit reglement aangeduid als 'VVE- terrein'.

Dit reglement is opgesteld met de gemeente en politie Haarlem, waarbij als uitgangspunt geldt dat de Wegenverkeerswet voor het gehele gebied van toepassing is. Handhaving zal door zowel de Beheervereniging als door bureau Handhaving plaatsvinden. Beide kunnen boetes uitschrijven bij overtreding, objecten verwijderen (o.a fietsen), en aanwijzingen geven die opgevolgd dienen te worden.

Het reglement is tevens opgesteld conform de statuten van de Beheervereniging en goedgekeurd door de leden.

Het reglement zal, ten overvloede bovenop de Wegenverkeerswet en gemeentelijke bepalingen benoemen wat wel en niet is toegestaan.

04. Vaststelling en wijziging Huishoudelijk reglement

Vaststelling en wijziging van dit huishoudelijk reglement geschiedt bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte stemmen in de Algemene Ledenvergadering (Conform de statuten)

05. Toegang VVE-terrein

De leden, hun huurders, bezoekers en leveranciers hebben toegang tot het VVE-terrein. Borden zullen aan passanten en personen die gebruik maken van recht op overpad aangeven dat zij zich op privé terrein bevinden en dat de bepalingen van het Huishoudelijk reglement terrein ook voor hen gelden.

06. Afval

Op het VVE-terrein staan ondergrondse afvalcontainers voor huisvuil, plastic, papier en bovengrondse containers voor GFT. Het is niet toegestaan afval naast de containers te plaatsen. Bij volle/defecte containers neem dan contact op met telefoonnummer: 023-7517200.

Voor grof vuil, chemisch afval en ander afval dat niet in deze containers hoort/past geldt: breng het naar het Milieuplein van Haarlem (Ir Lelylaan 55) of maak een digitale afspraak (telefonisch niet mogelijk) met Spaarnelanden via ***afvalwijzer.spaarnelanden.nl***. De bewoner spreekt met Spaarnelanden af, afhankelijk van woonadres en de grootte van het afval, waar Spaarnelanden het afval komt ophalen. Afspraken met Spaarnelanden graag ook doorgeven aan APS zodat zij weten dat het ophalen is geregeld (06-15254425). Het ophalen van het afval is **gratis**.

07a Dieren (Honden)

Honden moeten op het VVE- aangeliind zijn en mogen geen overlast veroorzaken. Het is **niet** toegestaan honden uit te laten op groenvoorzieningen en de grasvelden van het VVE terrein. Uitwerpselen dienen terstond te worden verwijderd.

07b. Dieren (voederen)

Het voeren van dieren (in het bijzonder meeuwen en duiven) op het VVE-terrein en aan de waterkant is verboden.

08a. Garanderen toegang hulpdiensten

Hulpdiensten dienen altijd toegang tot het VVE-terrein te hebben in geval van calamiteiten. Het is dan ook verboden fietsen te stallen of voertuigen te parkeren in de directe nabijheid van de palen op de Bellevuelaan en de Zorgvrijlaan.

Voertuigen die in strijd met dit artikel gestald zijn, worden door de politie/afdeling Handhaving gemeente Haarlem verwijderd. Bij constatering van fout geplaatste fietsen/ voertuigen wordt u verzocht te bellen met de meldkamer Handhaving tel: 023-5114950.

08b. Verbod zware vrachtwagens

De parkeergarage ligt gedeeltelijk onder het VVE-terrein en is niet voldoende sterk om voertuigen, vallend in de verkeersklasse hoger dan VK 450 (45) totale aslast 150kN (dus niet meer dan 45 ton) te dragen. Daarom is het verboden dergelijke voertuigen op de Lommerlustlaan en het zuidelijk gedeelte van de Zorgvrijlaan te laten rijden/parkeren. In geval van verhuizing of aanlevering van goederen dient u hier rekening mee te houden en wordt u aansprakelijk gesteld indien u handelt of laat handelen in strijd met deze bepaling.

08c. Parkeren auto's

Auto's moeten worden geparkeerd in de parkeergarage. Het VVE-terrein is dus niet toegankelijk om te parkeren, behoudens voertuigen met een schriftelijke (tijdelijke) ontheffing van de gemeente Haarlem of van APS. (telefoonnummer: 020-6369023 of www.allroundparkingservices.nl). APS verzorgt het praktische beheer van het VVE terrein en is door het bestuur gevolmachtigd voor diverse taken. De ontheffing dient duidelijk zichtbaar te zijn op het dashboard of de voorruit van het voertuig. Is deze ontheffing niet duidelijk zichtbaar, dan zal Handhaving ervan uitgaan dat er sprake is van parkeren en wordt de eigenaar van het voertuig bekeurd.

Voertuigen hoger dan 2.10 m zijn te hoog om de parkeergarage in te rijden: reden om een eventuele tijdelijke ontheffing te krijgen.

Voor toegang tot het VVE-terrein kunnen eigenaren/gebruikers van brede gemotoriseerde voertuigen bij de beheerder van de parkeergarage voor maximaal twee dagen en tegen een borgsom van € 150.- een sleutel in bruikleen krijgen van de parkeerbeheerder. Denk hierbij aan verhuizingen of het leveren van bouwmaterialen in geval van verbouwing.

Let op: vraag deze tijdig aan. De parkeerbeheerder is op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 – 15.00 uur bereikbaar in de parkeergarage.

In geval van langdurig verblijf van een voertuig i.v.m. bijvoorbeeld verbouwwerkzaamheden dient u bij de gemeente Haarlem een tijdelijke ontheffing aan te vragen. Hiervoor zijn leges verschuldigd.

Het parkeren voor onderhoud van een auto of het stallen van aanhangwagens e.d. op het VVE-terrein is verboden.

08d. Laden en lossen

Auto's en ander gemotoriseerde voertuigen hebben toegang tot het terrein voor **onmiddellijk** laden en lossen van goederen van meer dan geringe omvang en/of gewicht. Voorwaarde is dat er stapvoets wordt gereden (maximaal 5 km/uur). Het is verboden op het gras of in de perken te rijden. Indien het laden en lossen noodzakelijkerwijs lange tijd in beslag neemt, dient U een ontheffing aan te vragen te bij APS. De ontheffing moet duidelijk zichtbaar zijn. Zie voor de voorwaarden art. 8c.

08 e. Stallen fietsen, bromfietsen, scooters, motorfietsen

Het gehele VVE-terrein heeft als bestemming voetgangersgebied. De Bellevuelaan en de Zorgvrijlaan zijn "voetgangersgebied en fietsers worden gedoogd." Het rijden met bromfietsen, scooters of motorfietsen is verboden. Uitzondering hierop vormen invalide-voertuigen.

Fietsen, bromfietsen en scooters moeten zoveel mogelijk in de bergingen worden gestald conform het reglement van de VVE parkeergarage.

Bewoners en bezoekers kunnen voor kortere tijd fietsen stallen **in** de fietsenrekken en niet daarnaast of tegen bomen, brandkranen etc. Fietsen gestald in strijd met dit artikel kunnen aan de ketting worden gelegd of worden verwijderd. Tegen betaling van een boete van € 25,- worden deze fietsen weer vrijgegeven.

Fietsen die ongebruikt of verwaarloosd zijn of als wrak kunnen worden aangemerkt, worden verwijderd en/of vernietigd.

Een fiets wordt als ongebruikt aangemerkt wanneer deze zes weken onafgebroken op dezelfde plek blijft staan en/of is achtergelaten zonder dat in redelijkheid verwacht kan worden dat iemand daar recht op zal doen gelden.

Een fiets wordt als verwaarloosd beschouwd als deze niet is onderhouden en rijtechnische gebreken vertoont, bijvoorbeeld lekke band(en), geen stuur, ketting eraf etc.

Een fiets wordt als wrak gezien als deze total loss is.

De beoordeling of een fiets ongebruikt, verwaarloosd dan wel een wrak is, ligt bij APS. In twijfelgevallen wordt het bestuur geraadpleegd.

Het bestuur hanteert voor opgeslagen fietsen een bewaartermijn van minimaal 13 weken.

Het bestuur is niet aansprakelijk voor schade aan verwijderde fietsen en accepteert geen claims voor fietsen die vernietigd zijn.

08f. Toegankelijkheid hulpverleners

Fietsen en andere voertuigen die hulpverleners (politie, ambulancepersoneel etc) belemmeren in de toegankelijkheid voor/ mogelijkheid tot hulpverlening op het VVE-terrein kunnen zonder voorafgaande waarschuwing direct worden verwijderd. Alle daarmee samenhangende kosten komen voor rekening van de eigenaar/gebruiker van het voertuig. De Beheervereniging is niet aansprakelijk voor eventuele schades of vervolgschades ontstaan tijdens of na het verwijderen.

09a. Gebruik VVE-terrein

Bij uitzondering en voor zover dit voor de omwonenden geen onredelijke overlast veroorzaakt is het voor de leden onder A en B van artikel 02 hierboven, toegestaan gebruik te maken van een deel van het VVE-terrein voor een te organiseren festiviteit op voorwaarde dat de omwonenden hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld.

Voor de bewoners van appartementen op de begane grond wordt privé gebruik gedoogd tot 75 cm gemeten uit de muur (denk aan bloempotten). Het is echter niet toegestaan vuilnis(zakken), speelgoed, tuinmeubels, tuingereedschap, motoren of andere objecten op dit stukje grond te plaatsen of achter te laten. Dit gedoogbeleid kan op enig moment worden aangepast of ingetrokken worden.

09b. Gebruik VVE-terrein (barbecueën en grillen)

In verband met rook- en stankoverlast is barbecueën en grillen in de buitenlucht nergens op het VVE-terrein toegestaan.

09c. Gebruik VVE- terrein (ouderlijk toezicht)

Ouders dienen adequaat toezicht te houden op hun minderjarige kinderen indien deze gebruik maken van speeltoestellen aan de Kloosterhof (uitsluitend bedoeld voor kinderen niet ouder dan zes jaar) of anderszins op het terrein actief zijn. Gebruik van speeltoestellen is voor eigen risico.

09d. Gebruik VVE-terrein (binnenterrein, Kloosterhof en Kloostertuin)

Het binnenterrein heeft een geluidversterkende akoestiek. De bewoners wordt daarom verzocht bij activiteiten op het binnenterrein hiermee rekening te houden en hun kinderen die daar willen spelen te wijzen op de (geluids)overlast die té enthousiast spel kan veroorzaken.

09 e. Gebruik VVE- terrein (sigarettenpeuken, afvalzakjes etc)

Het is verboden sigarettenpeuken en ander klein afval op het VVE-terrein op/ in de perken te gooien. U dient zelf dit afval in een afvalbak te deponeren. Bij overtreding zal zo nodig de milieudienst hierover worden geïnformeerd.

10. Geluidshinder

Geluidshinder dient zo veel mogelijk te worden voorkomen. Vanaf 22.00 uur tot 08.00 uur is stilte en rust op het VVE-terrein geboden. Zowel gedurende de week als tijdens het weekeinde.

Mocht u iets te vieren hebben, neem dan tijdig contact op met de medebewoners en maak daar afspraken over. Hoorbare muziek uit geopende vensters is altijd verboden.

11. Naleving huishoudelijk reglement

Het bestuur is belast met het naleven of het doen naleven van het huishoudelijk reglement. Handelen in strijd met dit reglement kan leiden tot een waarschuwing en bij het herhaling van het niet naleven tot het opleggen van een boete van € 125-. Bij recidive kan de boete worden verdubbeld. De Algemene Ledenvergadering kan de hoogte van de boete jaarlijks wijzigen.

Indien door een bewoner een overtreding van dit reglement wordt geconstateerd, dient bij voorkeur de overtreder hierop te worden aangesproken. Mocht dit niet tot het gewenste resultaat leiden, dan dient het bestuur hierover te worden geïnformeerd. Het bestuur besluit na hoor en wederhoor of eventuele boetes worden opgelegd. Opgelegde boetes dienen binnen 14 dagen na sommatie daartoe te worden betaald.

In geval van dispuut met betrekking tot de overtreding en de opgelegde boete zal dit worden voorgelegd aan de rechtbank te Haarlem. Voor de goede orde: ook Politie en Handhaving kunnen in voorkomende gevallen optreden op het VVE terrein.

12. Vandalisme/ Moedwillige vernieling/ Schade

Constaateert u vandalisme, beschadigingen, vervuiling etc., meld dit dan direct bij de politie. De BuitenBeter app (te downloaden via de App store) is hiervoor heel handzaam.

Mocht er schade worden veroorzaakt aan het VVE-terrein of aan faciliteiten van het complex, meld dit dan ook aan het bestuur. De kosten voor het herstel van de schade zullen op de veroorzaker(s) worden verhaald.

13. Algemene vergaderingen

Behalve de in artikel 13 van de Splitsingsakte bedoelde jaarvergadering kan het bestuur algemene ledenvergaderingen bijeenroepen conform artikel 14 van deze

akte. Een dergelijke vergadering kan schriftelijk worden afgewikkeld op voorwaarde dat wordt voldaan aan de overige bepalingen van artikel 14.

14. Slotbepaling

In gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet of ook anderszins niet in is voorzien, wordt door het bestuur voorzien. Tegen een dergelijke voorziening kan bezwaar worden ingediend op de Algemene Ledenvergadering.